



**Nehmen Sie
Kontakt auf**

*Wir unterstützen in der
Entscheidungsfindung*



Wir finden Ihre betrieblichen und baulichen Potenziale

Die betrieblichen Abläufe in Backwaren- und Konditoreibetrieben sind geprägt durch starke Gegensätze: Temperaturwechsel zwischen warmen, kalten und tiefgekühlten Prozessbereichen sowie die Beherrschung von trockenen, nassen und teilweise staubigen Produktionsumgebungen. Dies beansprucht die Bauphysik und wirkt direkt auf die Investitions-, Betriebs- und Instandhaltungskosten.

Gewachsene Strukturen und sich ändernde Prozesse komplizieren die Personen- und Materialflüsse. Alternde Bausubstanzen werden den energetischen und hygienischen Ansprüchen nicht mehr gerecht. Da bauliche und gebäude-technische Lösungen langfristig angelegt und kostspielig sind, empfiehlt sich in diesen Situationen eine ganzheitliche Betrachtung, welche die betrieblichen und baulichen Strukturen sowie Potenziale erfasst und den Entwicklungszielen gegenüberstellt. Dies ermöglicht eine strategische Planung mit Ausbautetappen, die das maximale Entwicklungspotential auf dem Areal aufzeigen und nach Bedarf umgesetzt werden können. In der Branche wird dieses Vorgehen „Masterplan“ genannt. Die IE-Expertise umfasst die Sanierung, den Umbau, die Erweiterung und den Neubau von Einzelgebäuden, sowie die Gesamtplanung von komplexen Arealen mit mehreren Gebäuden und Standorten.

Als Spezialist für Industriebau entwickelt die IE Lösungen für Betrieb - Logistik – Bau aus einer Hand, koordiniert die Schnittstellen und übernimmt als Totalunternehmer oder Generalplaner die Verantwortung für Kosten und Termine, damit Sie den Kopf frei haben für die betriebliche Entwicklung.

Der Spezialist für Industriebauten

Wir planen:

- ✓ Produktionsprozesse
- ✓ Logistikprozesse
- ✓ Personen- & Materialflüsse
- ✓ Hygiene- und Reinigungskonzepte
- ✓ Baurechtliche Situation
- ✓ Gebäudestrukturen & Bausubstanz
- ✓ Gebäudetechnik
- ✓ Ausbaureserven
- ✓ Verkehrssituation & Parkierung
- ✓ Umweltverträglichkeit

Wir garantieren:

- ✓ Ganzheitliche Lösungen
- ✓ Termine
- ✓ Kosten



Bild 1: Anbau Tiefkühlager mit Passerelle zur Bäckerei (M-Preis, DE); Bild 2: Hochregallager mit Shuttleanbindung zur Produktion und Warenrampe (Swissmill, CH); Bild 3: Bäckerei und Konditorei mit Kühl-, TK-Lager, Tiefgarage, Passerelle und Administration (Coop, CH); Bild 4: Bäckerei, Konditorei und Convenience, TK-, Kühlager, Administration und Verkaufsladen (Zenhäusern, CH)

Unsere Methodik, Ihre Kontrolle

Mit der 4-Phasen IE-Methodik entscheiden Sie nach jeder abgeschlossenen Phase über den weiteren Verlauf des Projektes. Nach Überprüfung des Vorhabens auf Umsetzbarkeit und Wirtschaftlichkeit in der Machbarkeitsphase wird in der Konzeptplanung eine baueingabefertige Lösung unter Einbezug aller Fachplaner erarbeitet. Die Systemplanung stellt die Ausdetaillierung der Inhalte sicher und beinhaltet die Vergabe der Teilprojekte an die Unternehmer. Die Realisierung umfasst die gesamte Bauzeit, den Umzug und die Inbetriebnahme. Ab Konzeptphase ermöglicht Ihnen die 3D-Planung eine direkte Navigation im Gebäudemodell.

Machbarkeit – Konzeptplanung – Systemplanung – Realisierung

Nehmen Sie Kontakt auf

... wenn Sie Planungssicherheit für eine langfristige Betriebsentwicklung suchen

Masterplan

... wenn aus Einzelprojekten ineffiziente Material- und Personalflüsse resultieren oder neue Produktionsprozesse nicht ins Gebäude passen

Umorganisation

... wenn Ihr Gebäude energetisch oder hygienisch nachgerüstet werden soll

Sanierung, Umbau

... wenn Ihnen der Platz ausgeht

Erweiterung, Neubau (Brown-, Greenfield)

... wenn Ihr Bauvorhaben ausserhalb der gültigen Rahmennutzungspläne (Zonenpläne) liegt

Sondernutzungsplan: Gestaltungsplan, Erschliessungsplan

Bei der Umsetzung der Massnahmen besteht das oberste Ziel in der Gewährleistung der Lieferfähigkeit. Eingriffe in den laufenden Betrieb werden vermieden oder auf ein Minimum reduziert.

Referenzen



Kontakt

IE Zürich

Wiesenstrasse 7
8008 Zürich | Schweiz
T + 41 44 389 86 00
zuerich@ie-group.com

IE München

Paul-Gerhardt-Allee 48
81245 München | Deutschland
T + 49 89 82 99 39 0
muenchen@ie-group.com