



TECHNOLOGY

Der Spezialist für Industriebauten

BOSSHARD-FARBEN AG

EINBLICK

ÜBER PROZESS- ANALYSEN ZUR ÜBERZEUGENDEN LÖSUNG

NEUBAU FÜR DIE PRODUKTIONSANLAGE DER **BOSSHARD-FARBEN AG** AM HAUPTSITZ RÜMLANG

«Ursprünglich hatten wir die Absicht, unsere Logistikkapazitäten auszubauen. Stattdessen überzeugte uns IE Technology mit strategisch fundierten Prozessanalysen, in die Produktion zu investieren. Der Neubau ist rundum gelungen. Ich kann die IE-Fabrikplaner vorbehaltlos weiterempfehlen.»

*Philipp Bosshard,
Geschäftsführer Bosshard-Farben AG*





Die Bosshard-Farben AG entwickelt und produziert Farben und Lacke sowie Lasuren für den Bauten- und Holzschutz. Seit 1947 setzt das Familienunternehmen in der Welt der Farben immer wieder innovative Akzente. In den letzten Jahren stellte die steigende Produktvielfalt die Logistik vor grosse Herausforderungen. Ein Ausbau wurde unumgänglich. Soweit war der Fall klar. Weniger klar war, wo und wie dieser erfolgen sollte – für IE Technology eine spannende Ausgangslage.

Auch bei der Bosshard-Farben AG wächst das Sortiment immer weiter in die Breite. Ohne langfristig ausgerichtete Planungsperspektive wurden dem Bestand jeweils bei Bedarf neue Gebäude und Gebäudeteile angegliedert. Dies führte dazu, dass Produktionsabläufe und Materialflüsse jeweils den aktuellen baulichen Verhältnissen angepasst werden mussten. Daher sah sich das Unternehmen veranlasst, ein Nachbargrundstück zu erwerben und ein Projekt für den Ausbau der Logistik zu lancieren. Es beauftragte die Planer von IE Technology mit einer Machbarkeitsstudie und in der Folge mit der Entwicklung eines Masterplans. Dieser sollte auch Szenarien für Veränderungen der bestehenden Produktion, die ebenfalls nicht mehr den aktuellen Ansprüchen genügte, beinhalten. Im Endeffekt kristallisierte sich eine Lösung heraus, die ohne die Nutzung der benachbarten Parzelle auskam und sich vollumfänglich auf das angestammte Areal konzentrierte. Die Aktionsfelder: eine umfassende Reorganisation der Betriebsabläufe, Rückbau eines Gebäudeteils und Erstellung eines Neubaus für die Produktion.

ERFOLGSFAKTOREN

1

GANZHEITLICHE SICHT STATT FOKUS AUF EINEN TEILBEREICH

AUSLOTUNG VERSCHIEDENER STRATEGISCHER OPTIONEN.

Die von IE Technology erstellte Machbarkeitsstudie für einen Neubau mit Schwerpunkt Logistik auf dem Nachbargrundstück zeigte auf, dass dieses Vorhaben durchaus zielführend gewesen wäre. Allerdings überstiegen die Investitionskosten die Erwartungen der Bauherrin. Im Rahmen vertiefter Machbarkeitsstudien evaluierten die IE-Planer verschiedene Ausbauoptionen, wobei sie das Augenmerk nun vermehrt auf die Situation und die Möglichkeiten auf dem Bestandsareal richteten. Dies vor allem mit dem Ziel, gegenüber dem ersten Planungsansatz Kostenersparnisse zu erreichen. Mittlerweile hatte sich der Blickwinkel der Planung geöffnet: Lag die Aufmerksamkeit bisher auf dem Teilbereich Logistik, rückte jetzt zunehmend die gesamte Produktionsinfrastruktur und deren Herzstück, die Farbenherstellung, in den Vordergrund. Aus den Analysen dieser Planungsphase gingen drei Varianten hervor, die von IE Technology in die Konzept- und Systemplanung überführt wurden.

2

KONZERTIERTER UMGANG MIT BESTANDSBAUTEN

RAUM FÜR EIN TOP MODERNES PRODUKTIONSGEBÄUDE.

Die Prüfung und Bewertung der Konzeptvarianten führten zu einer unkonventionellen Lösung, bei der die Überbauung der erworbenen Nachbarparzelle kein Thema mehr war. Vielmehr sollte es gelingen, auf dem angestammten Areal durch eine Rochade der verschiedenen Funktionsbereiche eine Fläche für ein neues Produktionsgebäude freizuspielen. Dabei würde sich auch die Gelegenheit bieten, die betrieblichen Abläufe und Materialflüsse neu zu organisieren und ein Höchstmass an Produktionseffizienz zu erzielen. Die Planung sah vor, in einer ersten Etappe das bestehende Produktionsgebäude zu erweitern, damit es die im angegliederten Altbau untergebrachten Bindemittel tanks sowie die Behälterwaschanlage aufnehmen konnte. In der zweiten Etappe würde der Altbau abgerissen, das Gelände von Altlasten befreit und an dieser Stelle die neue Produktionshalle erstellt werden. Nach deren Inbetriebnahme soll in einer dritten Etappe die bisherige Produktionsfläche umgebaut und der Logistik zur Verfügung gestellt werden.

3

KLÄRUNG DES RISIKOS BEI DER VERSCHIEBUNG DER BINDEMITELTANKS

SCHUTZ EINER BETRÄCHTLICHEN INVESTITION.

IE Technology entwickelte die Vorstudie für die ausgewählte, von der Bauherrin abgesegnete Projektvariante, nahm Kontakt mit den Behörden auf und erstellte die Submissionsunterlagen. Dann trat ein Unsicherheitsfaktor auf: Der geplante Transfer der Bindemittel tanks und der Behälterwaschanlage löste bei den Betriebsverantwortlichen der Bosshard-Farben AG Skepsis aus. Eine Beschädigung der Anlagen würde irreparabel sein und eine Neubeschaffung enorme Kosten verursachen. Das Projekt wäre als Ganzes infrage gestellt. Die Planer von IE Technology nahmen die Bedenken ernst. Sie gaben eine Blitzstudie in Auftrag, die die möglichen Risiken eines Transfers identifizierte und analysierte. Die Ergebnisse vermochten die Vorbehalte der Bauherrin zu zerstreuen. Schliesslich gab der Verwaltungsrat grünes Licht für die Weiterbearbeitung des anspruchsvollen Projekts.

4

EIN HYGIENEKONZEPT FÜR DEN BIOZIDRAUM

SCHUTZ DER MITARBEITENDEN VOR TOXISCHEN EINFLÜSSEN.

Bei der Herstellung von Farben kommt eine Vielzahl von chemischen Stoffen wie Bindemittel, Lösemittel und Additive zum Einsatz. Entsprechend wachsam schauen die Behörden hin. So unterliegt die Bosshard-Farben AG der Störfallverordnung des Bundes, die den Schutz der Bevölkerung und Umwelt bei Störfällen gewährleisten soll. Zu den kritischen Zusätzen bei der Farberstellung zählen Biozide, die bei Aussenanwendungen die Bildung von Algen und Pilzen verhindern. Um einen sicheren Umgang mit den hoch allergenen Bioziden zu gewährleisten, entwickelten die IE-Planer für diesen Bereich ein Hygienekonzept mit Schleusen, Augendusche, Notdusche und weiteren Schutzelementen. Bei der Konzeptentwicklung und Umsetzung konnte IE Technology auf das umfassende Know-how im Bereich der sauberen Produktion zurückgreifen, das sie üblicherweise bei Projekten für die Lebensmittel- und Pharmaindustrie ins Spiel bringt.

5

FUNKTIONALITÄT KONSEQUENT UMGESETZT

EFFIZIENTE PROZESSE UND EIN SOUVERÄNES ERSCHEINUNGSBILD.

Im Gesamtkonzept des Neubaus für die Bosshard-Farben AG widerspiegelt sich die betriebsplanerische Kompetenz von IE Technology. Dies im Verbund mit Branchenwissen aus früheren Bauprojekten für namhafte Farbenhersteller. Der in enger Zusammenarbeit zwischen der Bauherrin und den IE-Planern definierte Produktionsprozess erstreckt sich über vier Geschosse des Gebäudes von oben nach unten: Die über das zweite Obergeschoss eingebrachten Rohstoffe gelangen in das erste Obergeschoss, wo die Bindemittel, Lösungsmittel und Additive zugegeben werden. Im Erdgeschoss findet mit der Beimischung der Pigmente die eigentliche Farberstellung statt. Im ersten Untergeschoss werden die Produkte abgefüllt, palettiert, kommissioniert und für den Versand bereitgestellt. Der kubische architektonische Auftritt des Gebäudes akzentuiert dessen Funktionalität. An der auf die Zufahrt ausgerichteten Fassade prangt unübersehbar ein vollflächiges Farbmosaik. In seiner bunten Vielfalt vermittelt das Kunstwerk das, was die Identität der Bosshard-Farben AG prägt: die Passion für Farben.



2014 BIS 2017

› Machbarkeitsstudien und Masterpläne für verschiedene Ausbauvarianten

2018 BIS 2022

› Ausschreibung und Realisierung, insgesamt 24 Monate Bauzeit in zwei Etappen



4 450 m²

› Nutzfläche Neubau Produktion



CHF 16.8 MIO.

› Investitionsvolumen ohne Anlage



LEISTUNG IE TECHNOLOGY

› Projektführung als Totalunternehmer
› Machbarkeitsstudien, Konzeptstudien, Bauprojekt, Ausschreibungen und Realisation



IE TECHNOLOGY

Der Spezialist für Industriebauten

Wir sind die IE Group: Ihr Spezialist für Industriebauten.

Wir planen, gestalten und realisieren Industriebauten. Unser Ziel ist die grösstmögliche Effizienz Ihrer Produktion – mithilfe von Industriebauten, die perfekt auf Ihre Fertigungsprozesse abgestimmt sind. Wir arbeiten in überschaubaren und somit schlagkräftigen Teams aus Branchenexperten, auf deren Motivation und Eigeninitiative Sie sich verlassen können. Denn bei uns sind alle Mitarbeiter am Unternehmen beteiligt. Selbstverständlich geben wir Ihnen auch Garantien zu Kosten, Termin und Qualität. IE Plast, IE Food, IE Packaging, IE Life Science, IE Technology, IE Graphic und IE Industrial sind in die IE Group eingebettet, die seit 1966 auf dem Markt ist und den nötigen finanziellen Rückhalt bietet – auch bei grossen Bauprojekten.



IN IHRER BRANCHE ZU HAUSE



UNTERNEHMERISCHES DENKEN UND HANDELN



ALLE EXPERTEN UNTER EINEM DACH



SICHERHEIT DURCH GARANTIEN

KONTAKT

IE Technology Zürich
Wiesenstrasse 7
8008 Zürich | Schweiz
T +41 44 389 86 00
zuerich@ie-group.com

IE Technology München
Paul-Gerhardt-Allee 48
81245 München | Deutschland
T +49 89 82 99 39 0
muenchen@ie-group.com

IE Technology Lausanne
Avenue d'Ouchy 4
1006 Lausanne | Suisse
T +41 22 322 19 99
lausanne@ie-group.com