

# MASTERPLAN



---

## Roadmap für die strategische Unternehmensentwicklung

---

**Wissen Sie, wo genau Sie mit Ihrem Produktionsunternehmen in zehn Jahren stehen werden, und wie es zu jenem Zeitpunkt mit der Produktivität aussieht? Verfügen Sie über eine Roadmap für die langfristige Unternehmensentwicklung?**

Auch die klügsten Wirtschaftsprognostiker können nicht präzise voraussagen, was die Zukunft bringt. Deshalb brauchen Unternehmen für die strategische Investitionsplanung ein zuverlässiges Steuerungsinstrument: eine Roadmap, die mögliche Veränderungs- und Wachstumsszenarien der Produktion antizipiert und die Leitplanken für eine flexible Entwicklung der Produktionsinfrastruktur setzt.

Mit einem Masterplan steht Ihnen dieses Steuerungsinstrument zur Verfügung. Er deckt einen Zeitraum von mindestens zehn Jahren ab. Bei der Flächennutzung kann sich der Planungshorizont auf bis zu 20 bis 30 Jahre erstrecken. Namhafte Industrieunternehmen wie Emmi, Nestlé, Sika oder Georg Utz sind mit einem Masterplan von der IE Group unterwegs.

### KOMPETENZEN UND LEISTUNGEN

- › Branchen-Know-how mit Industriebaukompetenz
- › Betriebsplanung und Bauplanung aus einer Hand
- › Sicherheit und Transparenz: Garantien für Kosten, Termine, Funktionalität und Qualität

### ALLES AUS EINER HAND

Wir stimmen Ihre Produktions- und Logistikprozesse optimal mit den Anforderungen an Gebäudetechnik und Baustruktur ab.



**Bild links:**

Der Masterplan zeigt Entwicklungspotenziale mit möglichen Ausbautetappen (gelb). Die bestehende Bausubstanz (rot) bleibt unverändert und wird integriert.

**Nachhaltigkeit mit System:**

Ökologie, Ökonomie und soziale Verantwortung sind die Säulen unseres IE Nachhaltigkeitskonzepts. Wir planen und bauen Industriegebäuden mit optimierten Produktionsprozessen – energie-effizient und emissionsarm

**Das Wichtigste in Kürze**

Der Masterplan beruht auf einer umfassenden Analyse der Nutzungs- und Erschliessungsmöglichkeiten des Fabrikareals. Er zeigt auf, wie sich die übergeordneten Versorgungs-, Produktions- und Entsorgungsprozesse sowie die haustechnischen Anlagen flexibel organisieren lassen. Dies mit einer langfristigen Perspektive und gegliedert in Etappen. Der Masterplan ist sowohl für Neubauten wie auch für bestehende Areale ein unverzichtbares Planungsinstrument.

**DER WEG ZUM MASTERPLAN**



- LANGFRISTIGKEIT
- FLEXIBILITÄT
- INVESTITIONSSICHERHEIT
- PLANUNGSSICHERHEIT
- ETAPPIERUNG

**Investitionssicherheit**

Der Masterplan erlaubt es, die Investitionen in die Produktionsinfrastruktur in Abhängigkeit von der strategischen Ausrichtung des Unternehmens und von Veränderungen im Marktumfeld gezielt zu steuern.

**Etappierung**

Die phasenweise Planung und Realisierung von Ausbauprojekten verhindert, dass sich das Unternehmen eines Tages mit vollendeten Tatsachen konfrontiert sieht, die zukünftige Marktchancen verbauen.

**Flexibilität**

Auf der Basis des Masterplans lässt sich das Nutzungskonzept für das Fabrikareal flexibel gestalten und die Reaktionsfähigkeit des Unternehmens erhöhen.

**Planungssicherheit**

Der Masterplan ist ein dynamisches Planungsinstrument, das sich situativ veränderten Rahmenbedingungen anpassen lässt.

---

**Kontakt**

---

**IE Zürich**

Wiesenstrasse 7  
 8008 Zürich | Schweiz  
 T + 41 44 389 86 00  
 zuerich@ie-group.com

**IE München**

Paul-Gerhardt-Allee 48  
 81245 München | Deutschland  
 T + 49 89 82 99 39 0  
 muenchen@ie-group.com

**IE Nyon**

Avenue Reverdil 12  
 1260 Nyon | Schweiz  
 T + 41 22 322 19 99  
 nyon@ie-group.com

**Der Spezialist für Industriebauten.**