

MACHBARKEITSSTUDIE



Klarheit für Ihr Investitionsvorhaben

Für Industrieunternehmen sind Bauvorhaben immer ein Wagnis – egal ob ein Umbau ansteht, eine Erweiterung oder ein Neubau auf der grünen Wiese. Die Investition soll die weitere Entwicklung des Unternehmens für möglichst lange Zeit ermöglichen, ohne eines Tages selbst im Weg zu stehen. Aber ist auf dem Betriebsgelände ausreichend Platz für die Zukunftspläne? Zahlt sich die Investition in ein neues Gebäude aus, das keine faulen Kompromisse mehr nötig macht? In welchem Verhältnis stehen die Baukosten zu den künftigen Einsparungen durch sinkende Betriebskosten – und welche Lösung bietet das Optimum aus beiden?

Auf solche Fragen liefert IE fundierte Antworten – mit der IE-Machbarkeitsstudie. **Wir klären, wie Ihre Investitionsidee technisch und wirtschaftlich am besten realisierbar ist.** Lassen Sie Ihr Vorhaben von uns prüfen und mögliche Optionen durchspielen. Am Ende liegen alle Fakten und die beste Lösung auf dem Tisch. Sie können sich sicher sein, dass Sie die Weichen für die Zukunft Ihrer Produktion richtig stellen. Beruhigende Klarheit statt böses Erwachen: So sieht vorausschauende Planung von IE aus.



Auf Herz und Nieren geprüft: die beste Lösung für Ihr Bauprojekt

Was macht Machbarkeitsstudien von IE so wertvoll? Wir binden alle Fachdisziplinen ein, die für das Bauvorhaben relevant sind: nicht nur Architekten und Bauingenieure, sondern auch Prozessingenieure, Logistikexperten, Fachplaner aus der Branche des Kunden und bei Bedarf Experten für Hygiene und technische Sauberkeit. Gemeinsam prüfen sie die anstehende Investition aus allen Blickwinkeln und entwickeln gemeinsam Ideen. So bringen wir zusammen, was zusammengehört: Bau und Betrieb. Das Ziel ist die grösstmögliche Effizienz der Produktion – mit Hilfe von Industriebauten, die perfekt auf die Fertigungsprozesse abgestimmt sind.

Bewährt hat sich ein Vorgehen in mehreren aufeinanderfolgenden **Workshops**. In diesen Runden diskutieren wir unsere Einschätzungen und immer konkreteren Ideen mit den Kunden. Denn niemand kennt die Produktion, ihre Stärken und Schwachstellen so gut wie sie. Indem wir alle Perspektiven zusammenbringen – von allen Fachdisziplinen ebenso wie von Kundenseite –, entstehen Lösungen, die oftmals so überraschend wie schlagkräftig sind. Die Machbarkeitsstudie für einen Lebensmittelhersteller illustriert das beispielhaft.

Freezer versus Wachstumsperspektiven

Das Unternehmen beauftragte IE mit der Baueingabe einer bereits skizzierten Gebäudeerweiterung. Es ging in erster Linie darum, Platz für einen neuen, breiteren Freezer auf einer bestehenden Linie zu schaffen. Dafür war eine Erweiterung in die letzte grössere Freifläche des Grundstücks vorgesehen. Wenn schon gebaut werden musste, sollte der Anbau auch die extern gelegene Verwaltung und weitere Funktionen mit Erneuerungsbedarf aufnehmen, zum Beispiel Garderoben und ein Lager für Ersatzteile.

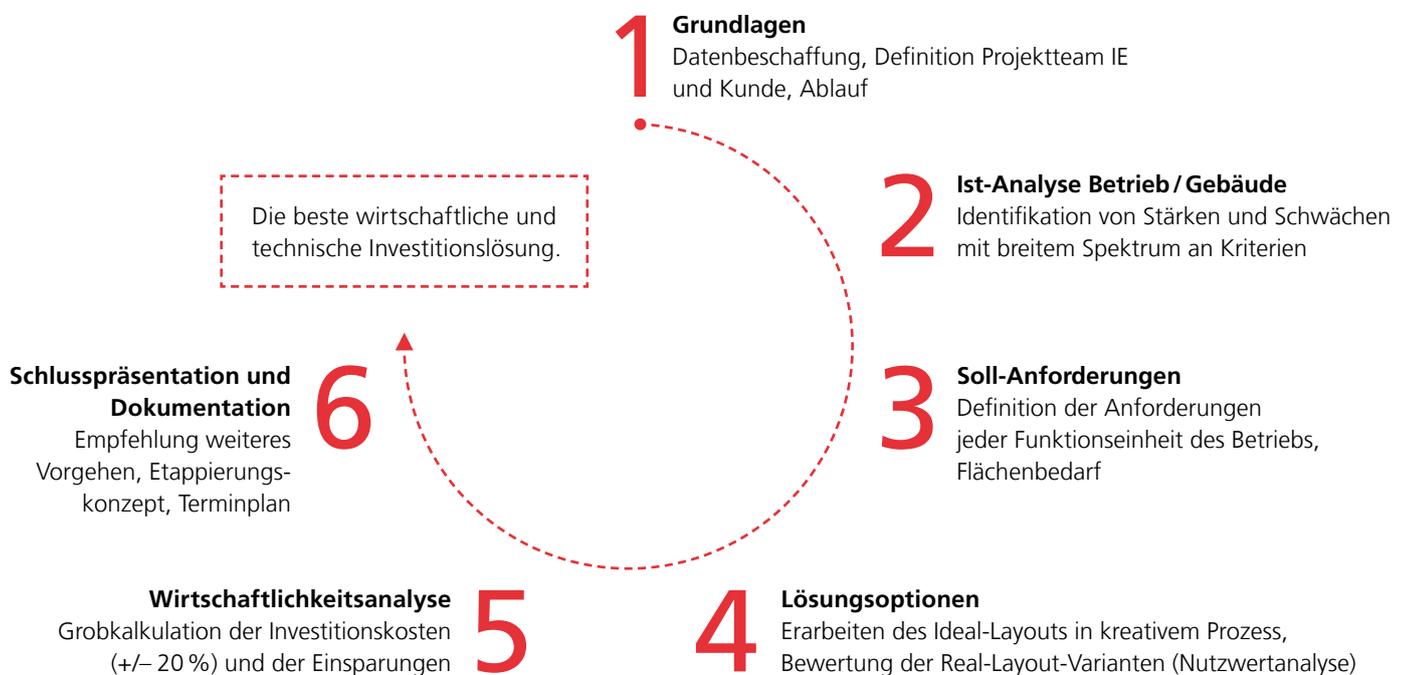
Neubau überflüssig, Prozesse optimiert

Bereits beim ersten Blick auf die Grobplanung meldete IE Bedenken an: Sollte das Projekt so umgesetzt werden, bliebe dem Unternehmen kein Platz mehr für zukünftige Produktionserweiterungen. IE riet dazu, die letzte Reserve nicht für Nebenprozesse zu „verschenken“, sondern frei zu halten.

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie erwies sich dieser intuitive Rat als richtig: Die Nebennutzungen fanden gut in einem Seitentrakt Platz. Aber mehr als das: IE ging einen Schritt zurück und stiess auf erhebliches Optimierungspotenzial im Folgeprozess: Die Verpackungslinien liessen sich so entflechten, dass der aus Platzgründen auf zwei Geschosse angelegte Prozess auf einer Ebene zusammengefasst werden konnte. Das Ergebnis: Für den neuen Freezer war überhaupt kein Anbau nötig und die gesparten Personalkosten in der Verpackung amortisierten die Umstellung innerhalb von nur vier Jahren.



Die IE-Machbarkeitsstudie in 6 Schritten



Ist-Analyse und Soll-Anforderungen

Unsere Fachingenieure setzen sich intensiv mit dem Betrieb auseinander. Dabei steht für uns weniger das Gebäude im Vordergrund als Faktoren wie Wirtschaftlichkeit, Waren- und Personenflüsse sowie Benchmarks. In unserer Ist-Analyse werden Sie deshalb mehrheitlich mit der Betriebsplanung konfrontiert; Schwachstellen sind genauso ein Thema wie das Potenzial, kostengünstiger, effizienter und qualitativ besser zu produzieren. Zusammen mit dem Kunden erarbeiten wir dann die Soll-Anforderung, um die Frage zu beantworten, wohin das Unternehmen in Zukunft steuern will.

Vom Ideal-Layout zur perfekten Lösung

Vorhandene Beschränkungen durch das Platzangebot und etablierte Prozesse engen die Ideen von vornherein ein. Um das zu vermeiden, entwerfen wir auf Basis der Soll-Anforderungen zunächst das Ideal-Layout der Fabrik –

so als gäbe es keinerlei Beschränkungen durch vorhandene Strukturen. Erst im zweiten Schritt passen wir dieses Ideal-Layout an die konkreten Gegebenheiten des Areals an. Auf diese Weise entsteht eine klare Vorstellung von der Zielrichtung der Planungen: Diejenige Option, die dem Ideal-Layout am nächsten kommt, ist die bestmögliche Lösung.

Das Resultat: Klarheit, Sicherheit, Akzeptanz

Die Studie mit einer groben Kostenkalkulation (+/- 20 Prozent) ist eine fundierte Basis für den Projektentscheid. Danach machen wir uns in der Vorprojektphase an die detaillierte Kostenkalkulation (+/- 10 Prozent) für den Investitionsentscheid. Klarheit, Sicherheit und Akzeptanz sind die beste Grundlage für ein erfolgreiches Projekt. Genau das erreichen wir mit der Machbarkeitsstudie, in der wir alle Optionen nachvollziehbar bewerten und das Projektteam des Kunden einbinden.

Referenzen



ESTÉE LAUDER



Testen Sie uns – und Ihre eigene Idee!

Mit der Machbarkeitsstudie trennen wir die Spreu vom Weizen: Optionen, die auf den ersten Blick sinnvoll erscheinen, halten einer genauen Prüfung oft nicht stand. Ersparen Sie sich teure Änderungen in einer späten Projektphase und vor allem die späte Erkenntnis, dass Ihre Investition nur wenige Jahre Bestand hat, bevor neuerdings Änderungen nötig sind.

Lang anhaltender Effizienzschub statt Strohfeuer
Profitieren Sie von unserem kombinierten Know-how aus Bau- und Betriebsplanung. Wir sorgen dafür, dass Ihr Investitionsvorhaben die Produktivität und Wettbewerbsfähigkeit Ihres Betriebs dauerhaft verbessert. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie unverbindlich ein erstes Kennenlernen.

Kontakt

IE Zürich

Wiesenstrasse 7
8008 Zürich | Schweiz
T + 41 44 389 86 00
zuerich@ie-group.com

IE München

Paul-Gerhardt-Allee 48
81245 München | Deutschland
T + 49 89 82 99 39 0
muenchen@ie-group.com

IE Nyon

Avenue Reverdil 12
1260 Nyon | Schweiz
T + 41 22 322 19 99
nyon@ie-group.com

IE Frankfurt

Trakehner Straße 7–9 B
60487 Frankfurt/Main | Deutschland
T + 49 69 959 133 0
frankfurt@ie-group.com