FLASH

Der Spezialist für Druck und Medien.

Neubau des Mittelbayerischen Druck- und Logistikzentrums

Im neuen Druck- und Logistikzentrum des Mittelbayerischen Verlags sollte mit einer modernen Rotationsanlage die bisherige Druckkapazität verdoppelt werden. IE Graphic Engineering plante und realisierte die komplexe Anlage mit einer Gesamtinvestitionssumme von rund € 50 Millionen in Rekordzeit.

Der Mittelbayerische Verlag ist seit seiner Gründung im Jahre 1945 im Familienbesitz. Das Traditionsunternehmen mit inzwischen über 500 Mitarbeitern zählt zu den wichtigsten regionalen Tageszeitungen Bayerns. Die steigenden Ansprüche an die Produktqualität, wirtschaftliche Überlegungen und der erhöhte Fachkräftemangel auf dem Markt führten dazu, dass die ursprünglich für 2013 geplante Investition um drei Jahre vorgezogen wurde.

Neubau unter Zeitdruck
und mit bewährter «IE Methodik»

Unter diesem Zeitdruck ging es schnell voran: Im ersten Halbjahr 2007 erarbeitete ein Projektteam des Mittelbayerischen Verlags die Grundlagen zur Planung eines neuen Druckzentrums. Das geeignete Grundstück wurde im Dezember 2007 gekauft. Der straffe Zeitplan, den das Finanzierungskonzept vorgab, und die Komplexität der Aufgabe verlangten nach weiteren Spezialisten: Die Wahl fiel auf IE Graphic Engineering, die im Februar 2008 mit einem umfangreichen Beratungsvertrag und der Generalplanung beauftragt wurde.

Nur wenige Monate später folgte die Entscheidung, dass auch der komplette Logistikbereich an den neuen Standort umzieht. Das Projekt erhielt eine neue Dimension. IE Graphic Engineering erstellte daraufhin die konzeptionelle Planung mit Vorzugsvarianten, stets mit dem Anspruch, eine nachhaltige, ökologisch verantwortungsvolle Lösung zu entwickeln. Und mit einem in der Praxis bewährten Vorgehen in klaren Schritten: der «IE Methodik».

Vom Spatenstich bis zur Produktion
in weniger als 16 Monaten

So wurde bereits im Juni 2008 der Bauantrag eingereicht, bevor im September schon der Spatenstich erfolgte.

FACTS & FIGURES

mittelbayerisches druckzentrum GmbH&Co.KG

Mittelbayerische Verwaltungs GmbH

Neubau eines Druck- und Logistikzentrums mit angegliedertem Verwaltungsbau

Leistungen IE

Auswahl Rotation und Versand
Betriebliche Projektkoordination
Prozessplanung, Betriebsplanung und Logistik
Maschinenversorgung und -entsorgung (MVE)
Bauplanung als Generalplaner (bis Baubeginn)
Generalübernehmer

Kennwerte

Grundstück:	24.000 m²
BGF:	13.500 m²
Gesamtinvestition:	€ 50 Mio.
Baukosten:	€ 21 Mio.
Bauzeit:	15 Monate

Noch im gleichen Monat, im September 2008, wurde auch der Kaufvertrag für die Druckmaschine unterschrieben. Im November folgte der für die komplette Versandraumtechnologie. Das Innenleben der neuen Produktion war damit bestimmt, und zwar so, dass die Gebäudeplanung im Einklang mit den produktionstechnischen Anforderungen erfolgen konnte.

Schritt für Schritt ging es planmäßig weiter:

- Im November 2008 - mit der Beauftragung der IE Graphic Engineering als Generalübernehmer - begannen die vorgezogenen Bodenverbesserungsmaßnahmen.
- Die tatsächlichen Baumaßnahmen starteten im Januar 2009.
- Im August wurde die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach von Versand- und Verladehalle montiert.
- Einen Monat später wurde die Druckmaschine angeliefert.
- Bereits im Dezember 2009 werden die ersten verkaufsfähigen Printprodukte hergestellt.

Seit dem 4. Januar 2010 wird die Mittelbayerische Zeitung im neuen Druck- und Logistikzentrum gedruckt.

Eine Leistung, die auf dem Einsatz aller Beteiligten basierte und die sich auch bei den diversen Herausforderungen zeigte.

Besondere Herausforderungen

Denn bereits zu Beginn der Planung ergaben sich die ersten Unwägbarkeiten: der Bebauungsplan entsprach nicht der Situation vor Ort. Schallschutzüberlegungen im Hinblick auf das nahe gelegene Wohngebiet mussten berücksichtigt werden. Zudem verlangte ein neu erstelltes Bodengutachten umfangreiche Bodenverbesserungsmaßnahmen.

Und auch die angestrebte KfW-Förderung hatte umfangreiche Maßnahmen zur Folge, die in das Gesamtkonzept integriert werden sollten.

Eingesetzte Produktionstechnik

- Plattenherstellung: 3 Linien Krause LS Jet 350 mit NELA Stanz-, Abkant- und Sortierlinien
- Rotation: manroland COLORMAN XXL im rheinischen Format, mit:
  - drei Rollenwechslern
  - drei Satellitendrucktürmen
  - zwei Falzwerken
- Farbversorgung über Tankanlage von Technotrans:
  - 2 x 7.500 l Schwarz
  - je 2 x 5.500 l für drei Skalenfarben
- Versandraum: zwei Linien Ferag mit:
  - 1 Linie Ferag MSD-C
  - 1 RollStream mit 8 Anlegern
  - 2 x drei Kreuzlegern MTS

Während der Bauphase wollten zusätzliche Wünsche erfüllt werden, die höchste Flexibilität von allen Beteiligten forderten. So wurde z. B. eine Standarderhöhung im Verwaltungsbereich festgelegt. Außerdem sollte die Möglichkeit bestehen, den Bürotrakt zu einem späteren Zeitpunkt um ein Geschoss aufstocken zu können.

So entstand in kürzester Zeit eine komplexe, hochwertige Produktionsstätte, die im Hinblick auf Innovation, Qualität und Wirtschaftlichkeit höchsten Ansprüchen genügt.

Nachhaltigkeit - mehr als ein Schlagwort
Aufgrund der angestrebten KfW-Förderung mussten die Vorgaben aus der Energie-Einspar-Verordnung 2007 (EnEV2007) um 30 % unterschritten werden.

Dies wurde durch folgende Maßnahmen erreicht:

- Nutzung eines Teils der Rotationsabwärme über Betonkernaktivierung zur Heizung und Kühlung des Verwaltungstraktes
- Ein weiterer Teil der Rotationsabwärme wird mittels Wärmepumpe erwärmt und zur Beheizung der Lüftung und anderer Heizsysteme verwendet.
- Die Abwärme der Druckluftanlage wird ebenso für Lüftung und Heizung genutzt.
- Das Gebäude wurde mit einem sehr hohen Dämmstandard ausgestattet.
- Für den außenliegenden Sonnenschutz wurden selektiv beschichtete Außenlamellen verbaut, die, bei abgesenkten Jalousien, Licht in die Tiefe der Räume lenken und die Wärme nach außen reflektieren. Dies steigert die Effizienz der Beleuchtungs-anlage.
- Auf das Dach der Versand- und Verladehalle wurde eine Photovoltaikanlage gebaut, die über die Standzeit gerechnet den CO_2-Ausstoß bei der Stromerzeugung um ca. 2.500 t reduziert.

Eingesetzte Haustechnik

- Härtegradüberwachte Wasser-aufbereitung für Feucht- und Prozesswasser mit Messwert-weiterleitung auf die Gebäude-leittechnik
- PC-basierte Gebäudeleittechnik
- Gas-Brennwertkessel mit 500 kW
- Ganzjahreskälte über Rückkühlwerke
- Sommerkälte über Kälteerzeuger
- Druckluftanlage mit redundanten Drucklufterzeugern, Kältetrocknern und Pufferspeicher

Bild

Bauphase: Fertigteilmontage

- Im Bereich Rotation wird das Waschmittel zur Druck- und Farbwerkreinigung recycelt, was den Waschmittelverbrauch um 85 % reduziert.
- Außerdem wird auf der neuen Rotation deutlich weniger Makulatur produziert (nicht verkaufbare Produkte, die beim Anlaufen oder Herunterfahren der Maschine entstehen) und so Papier gespart.
- Und last but not least sieht das Beleuchtungskonzept für jeden Arbeitsplatz eine Standleuchte vor, die nur dann leuchtet, wenn eine Person anwesend und die Umgebungshelligkeit zu gering ist.

Vertrauen baut auf Transparenz

Damit das neue Druck- und Logistikzentrum im geplanten Umfang und im zeitlich vorgesehenen Rahmen auf der „grünen Wiese“ realisiert werden konnte, waren vor allem zwei Voraussetzungen notwendig: Das umfassende Branchen-Know-how der IE Graphic Engineering und die intensive und enge Zusammenarbeit mit dem Kunden.

Kurze Entscheidungswege, direkte Kommunikation und ein von Vertrauen geprägtes Miteinander erleichterten die tägliche Arbeit und ermöglichten die nötige Effizienz.

Auf dieser Vertrauensbasis und ganz im Sinne der IE Methodik übernahm IE Graphic Engineering im Rahmen eines Garantievertrages die Gesamtverantwortung für die Ausführung und damit für Kosten, Termine und Qualität. Eine Herausforderung, die sich auszahlte: sämtliche durch den Auftraggeber ausgestellten, markanten Vorgaben und Termine konnten eingehalten werden.

KONTAKT

MÜNCHEN
IE Graphic Engineering
Paul-Gerhardt-Allee 48
81245 München | Deutschland
T +49 89 82 99 39 0
F +49 89 82 99 39 33
muenchen@ie-group.com

FRANKFURT
IE Graphic Engineering
Nesenstraße 11
60322 Frankfurt / Main |
Deutschland
T +49 69 959 133 0
F +49 69 959 133 12
frankfurt@ie-group.com

ZÜRICH
IE Graphic Engineering
Wiesenstrasse 7
8008 Zürich | Schweiz
T +41 44 389 86 00
F +41 44 389 86 01
zuerich@ie-group.com

GRAPHIC ENGINEERING